



Organisation und Nutzung

Im Modul Organisation und Nutzung finden sich Informationen zur Flächenbelegung, Mitarbeiterdaten mit ihrer Raum- und Kostenstellenzuordnung sowie Berichte z. B. Übersichten zum Flächenverbrauch von Abteilungen oder Auswertungen zur verursachergerechten Umlage von Betriebskosten.

Komplexe Organisationsstrukturen werden hierarchisch dargestellt. Individuell festlegbare Detail-Informationen und Dokumente sind zu jeder Abteilung verfügbar. Zusätzlich werden Mieteinheiten und deren Mietverträge dokumentiert. Weitere Verwendung finden die Daten u. a. in Telefonlisten oder der Schlüsselverwaltung.

[Übersicht](#)

Stufe 2: (Entw) Entwicklung
Kostenstellen: (01) Allgemeine Kostenstelle

Organisation / Nutzungseinheiten

- (F) Institut für Forschung
- (SMB) SMB AG
 - (DS) Öffentlichkeitsarbeit
 - (Entw) Entwicklung
 - (HJ) Hausverwaltung
 - (PL) Projektleitung
 - (PM) Produktmanagement
 - (QK) Qualitätskontrolle
 - (Schul) Schulung
 - (UWV) Verwaltung
 - (Vor) Vorstand
 - (Vorst) Technischer Vorstand
 - (W) Werkstatt für Wartung & Instandhaltung

Stellen und Mitarbeiter

Kurzbezeichnung: Entw Stufenbezeichnung: Stufe 2 Farbe: #0000CC

Bezeichnung: Entwicklung
Kostenstelle: (01) Allgemeine Kostenstelle Gültig von: 12.10.2008 Gültig bis:
Anschrift: Kantstr. 28, 80809 München, Deutschland
E-Mail: info@smbag.de Fon: +49 089 358274-39 Fax: +49 089 3582-40

Stellenbez.	St-Z	Name	Vorname	Pers-Nr	Extern	Gültig ab	Gültig bis
CAD		Ammermann	Edith	128	Ext.	01.05.1993	31.08.2012
Datenbank Entwickl		Horst	Camilla	124		01.06.2003	
Datenbank Entwickl		Maier	Burkhard	123		01.10.1992	
Entwicklungsleitung		Röseneder	Peter	125		01.11.2002	

EL: Entwicklungsleitung / Herr Dipl.-Ing. Peter Röseneder; 125 4 von 4

Raumbelegungen nur gültige Raumbezüge anzeigen

Gebäudepfad	Raumnr.	Bezeichnung	Fläche	Fla-Ant%	Von	Bis
/BYBSP/MBSP/HAN19/BÜRO/0004	01.00.04	Büro	18,99	100,00		

KBez

KBez	Merkmal	Wert	Einh.
001	Stellenzeichen Nr.	123456	
002	Art der Stelle (Vollzeit, Teilzeit)	100	%
TZ	Teilzeit	nein	
101	Bemerkung zur Stelle	Erstheifer	

MM_0/02/TZ; Teilzeit 0 von 4

Dokumente zur Stelle

Organisationen sind in MORADA beliebig differenziert gegliedert. Mehrere Organisationen sind parallel verwaltbar, auf jede Organisation können Zugriffsrechte getrennt vergeben werden.

Jede Hierarchiestufe ist durch Merkmale oder Dokumente genauer beschrieben und kann Räume, Stellplätze oder Ausstattung zugewiesen bekommen.

In jeder Gliederungsstufe sind die zugehörigen Stellen beschrieben. Stellen werden mit einem oder alternativ mehreren Mitarbeitern besetzt. So ist es möglich auch geteilte oder offene Stellen zu verwalten.

Organisationen, die ihre Immobilien nicht ausschließlich selbst nutzen sondern ganz oder teilweise vermieten, können Nutzungseinheiten definieren. Mehrere Räume werden dazu zu einer Einheit, wie z.B. einer Wohnung zusammengefasst. Für Nutzungseinheiten können ein oder mehrere Mietverhältnisse mit beliebig vielen Beschreibungsdaten eingegeben oder aus SAP übernommen werden.

[Organisationsstruktur](#)

[Stellen und Mitarbeiter](#)

[Nutzungseinheiten](#)

Organisation / Nutzungseinheiten

- (SMB) SMB AG
 - (01) allgemeine Flächen
 - (02) Lager UG
 - (03) Laden EG
 - (04) Büro EG
 - (05) Büro 1. OG re
 - (06) Büro 1. OG li
 - (07) Wohnung 2. OG re
 - (08) Wohnung 2. OG li

Basisdaten Räume Stellplätze Beziehungen Mietverträge

Vertragsnummer: 2003-54 Beginn: 01.03.2003 Ende:
Vermieter: SMB AG
Anschrift: Kantstr. 28, 80809 München, Deutschland
Ansprechpartner: Herr Dipl.-Ing. Hartmut Potreck
Mieter: Putz-Blitz (1234)
Anschrift: Hauptstr. 12, 81564 München, Deutschland
Ansprechpartner: Herr Peter Reinlich

Mietverträge

Vertragsnummer	Beginn	Ende	Vermieter	Mieter
2003-54	01.03.2003		SMB AG	Putz-Blitz (1234)

2003-54 1. von 1

Merkmale

KBez	Merkmal	Wert	Einh.
06	Funktionsfläche	149,60	m²
07	Hauptnutzfläche	155,39	m²

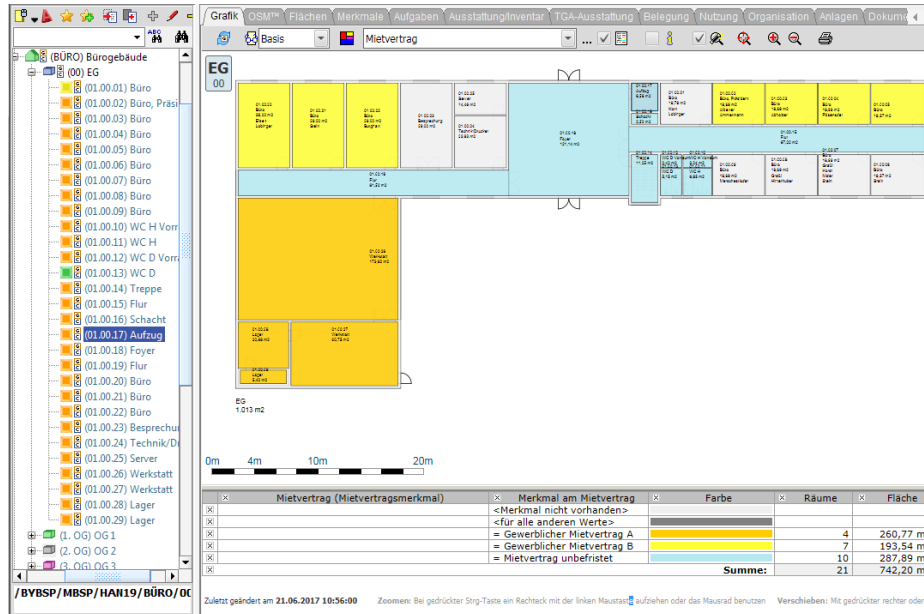
MM_0/03/06; Funktionsfläche; m² 0 von 2

Vertrag Vertrag



[Grafikverknüpfung](#)

Sowohl Mietverhältnisse als auch die Raumbelegung durch Mitarbeiter lassen sich grafisch in Plänen darstellen.



Jedoch auch andere Informationen aus Organisation und Nutzung wie z.B. alle Räume, die von Stellen mit einem bestimmten Fachgebietschlüssel belegt werden, können durch selbst definierbare Auswertkriterien farbig in Plänen angezeigt werden.

Daten können nicht nur grafisch ausgewertet sondern auch in der Grafik eingegeben werden. So ist die Raumbelegung mit Stellen direkt in Plan möglich. Auch Mieteinheiten werden im Plan festgelegt.

Selbstverständlich ist die einheitliche Verwendung der für Organisationen relevanten Daten auch in anderen Modulen gewährleistet. Die Mitarbeiter sind im allgemeinen Personenkatalog erfasst, Mieter werden im Firmenkatalog verwaltet. Diese Kataloge stehen in allen Modulen zur Verfügung. Die Daten aus dem Personenkatalog können über die LDAP-Schnittstelle mit personenbezogenen Daten aus anderen Anwendungen synchronisiert werden.

[Personen- und Firmenkatalog](#)

[Zusammenfassung](#)

- Verwaltung n- vieler Organisationen
- Benutzerrechte auf jede Organisation
- Verursachergerechte Umlage von Betriebskosten
- Geteilte und unbesetzte Stellen verwaltbar
- Grafische Auswertungen
- Mietverhältnisse parallel zu eigengenutzten Flächen
- Auch zeitgleiche Mietnutzung einer Einheit möglich
- Beziehungen zu Elementen im Raumbuch oder zu Personen
- Übersichtliches Arbeiten in der Plandarstellung für Raumbelagungen und Definition von Mieteinheiten.
- LDAP- und SAP-Schnittstelle