

Infosystem

Die volle MORADA-Funktionalität mit allen Änderungsmöglichkeiten ist nicht an jedem Arbeitsplatz erforderlich oder erwünscht. Für diesen Zweck wurde das Gebäudeinformationssystem entwickelt. Es greift auf die in MORADA vorhandenen Daten zurück.

Dies betrifft nicht nur die Raumdaten in der Datenbank, sondern auch die mit der Gebäudegliederung verknüpften SVG-Grafiken. Das heißt, es werden keine neuen Daten erzeugt. Änderungen, die in MORADA durchgeführt werden, sind hier sofort sichtbar. Auch die Navigation in der Grafik funktioniert wie in MORADA.

[Allgemein](#)

ABTEILUNG
GEBÄUDEMANAGEMENT
INFOSYSTEM

URL zum Raum: zur Mobilansicht Wie bediene ich das Infosystem

Raumsuche: Erweiterte Raumsuche

Gebäudegliederung | Suchergebnis | Grafik | Eingaben | Änderungswünsche | Raumdatenblatt

Möblierung <v> ■ <Ohne Einfärbungen>

Stg + linke Maustaste = Zoom Alt + linke Maustaste = Verschieben Rechte Maustaste > Originalansicht = Vollbild

INFORMATIONEN ZU RAUM		
Bezeichnung	Büro	DIN 277 2.1 : Büroräume
Raumnummer	01.00.01	
Fläche	18,79 m ²	

MORADA Infosystem 3.0 SMB AG | Intranet-Startseite | Abt. Gebäudemanagement Benutzer Karin Grassl ist angemeldet. | Abmelden

Anders als in MORADA mit den vielen Eingabe- oder Änderungsdialogen, kommt das MORADA-Infosystem mit einer HTML-Seite aus. Das bedeutet, dass keine Java-Runtime-Umgebung auf dem Client installiert werden muss. Lediglich der SVG-Viewer ist erforderlich. Der Zugriff erfolgt mit einer URL auf eine HTML-Adresse. Diese URL kann beispielsweise in ein Firmenportal eingebunden werden. In einem Cookie wird die letzte Position gespeichert, so dass bei einem erneuten Aufruf der Seite die zuletzt besuchte Gebäudeposition abgebildet wird.

[HTML-Zugriff](#)

Neben der Navigation über die Grafik und den Gebäudestrukturbaum kann auch gezielt über eine Raumnummer oder einen Teil der Nummer in der Datenbank gesucht werden.

[Suchfunktionen](#)



Werden mehrere Räume gefunden, die dem Selektionskriterium entsprechen, erhalten Sie eine Trefferliste. Alle Räume im Geschoss, die demselben Suchkriterium entsprechen sind nun rot markiert. Der gewählte Raum ist zusätzlich grün umrandet. Das Suchergebnis bleibt bis zur nächsten Suche in diesem Register bestehen.

Raumsuche: Erweiterte Raumsuche

Gebäudegliederung | Suchergebnis

Raumnr. bzw. Kurzbez.	Bezeichnung Liegenschaft Baswerk
02.00.23	Besprechung Theresienwiese Hippodrom
03.00.03	Besprechung Theresienwiese Hippodrom
03.00.07	Besprechung Theresienwiese Hippodrom
03.00.23	Besprechung Theresienwiese Hippodrom
01.00.23	Besprechung Theresienwiese Hippodrom
01.00.23	Besprechung Theresienwiese Hippodrom

zurück zur Gebäudegliederung

Grafik | Eingaben | Änderungswünsche | Karte

Möbelung | Basis | <Ohne Einfabungen>

Strg + linke Maustaste = Zoom Alt + linke Maustaste = Verschieben Rechte Maustaste = Originalansicht = Vollbild

Die Farbfillungen werden in MORADA definiert und eigens für die Raumsuche freigegeben. Ferner können sie dort über die "Limitierung (Bau)" auf einen bestimmten Pfad der Gebäudestruktur begrenzt werden.

Grafik

MORADA 7

ABTEILUNG GEBÄUDEMANAGEMENT
INFOSYSTEM

URL zum Raum: | zur Mobilansicht

Wie bediene ich das Infosystem

Raumsuche: Erweiterte Raumsuche

Gebäudegliederung | Suchergebnis

(HES) Morada

- (01) Theresienwiese
- (00) Transfer
- (01) Hippodrom
- (UG) Untergeschoss
- (EG) Erdgeschoss
 - (01.00.01) Büro
 - (01.00.02) Büro
 - (01.00.03) Büro
 - (01.00.04) Büro
 - (01.00.05) Büro
 - (01.00.06) Büro
 - (01.00.07) Büro
 - (01.00.08) Büro
 - (01.00.09) Büro
 - (01.00.10) WC H Vorraum
 - (01.00.11) WC H
 - (01.00.12) WC D Vorraum
 - (01.00.13) WC D
 - (01.00.14) Treppe
 - (01.00.15) Flur
 - (01.00.16) Schacht
 - (01.00.17) Aufzug
 - (01.00.18) Foyer
 - (01.00.19) Flur
 - (01.00.20) Büro
 - (01.00.21) Büro
 - (01.00.22) Büro
 - (01.00.23) Besprechung

Grafik | Eingaben | Änderungswünsche | Raumdatenblatt

Möbelung | DIN277 (Farbzuordnung)

Strg + linke Maustaste = Zoom Alt + linke Maustaste = Verschieben Rechte Maustaste = Originalansicht = Vollbild

Bezeichnung	Pfad	Farbe	Räume	Fläche
Speiseräume	1.5		1	173,92 m ²
Büroräume	2.1		1	18,79 m ²
Büroräume allgemein	2.1.1		11	270,08 m ²
Besprechungsräume	2.3		1	39,00 m ²
Burotechnikräume	2.8		2	38,39 m ²

MORADA Infosystem 3.0 SMB AG | Intranet-Startseite | Abt. Gebäudemanagement

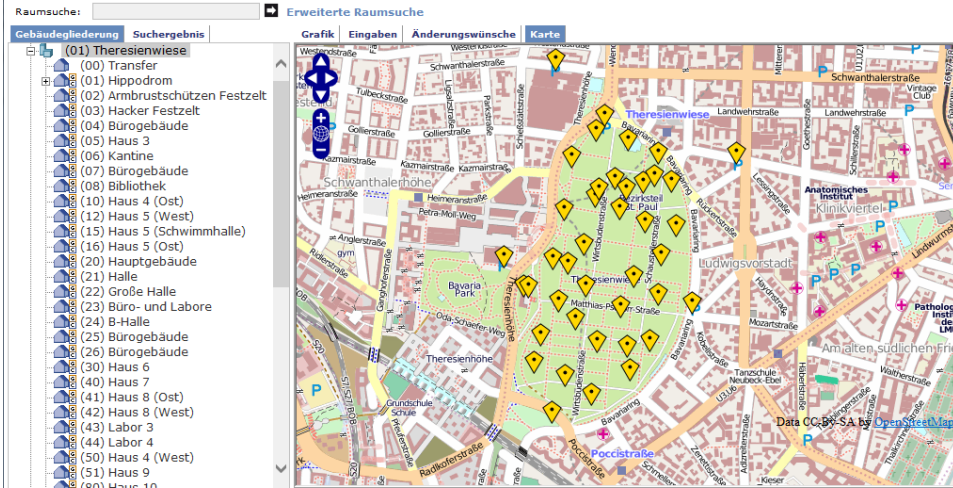
Benutzer Karin Grassl ist angemeldet. | Abmelden

100%



Alle Liegenschaften/Bauwerke etc. unterhalb der markierten Gliederungsstufe werden auf der OSM-Karte (open street map) angezeigt.

[OSM-Karten](#)



Zu einem Gebäude bzw. Raum wird ein definiertes Set von Detaildaten abgebildet. Dies umfasst in der Gebäudeübersicht die Gebäudemerkmale, den Hauptnutzer, die aggregierten Arbeitsplatz- sowie Nutzungsdaten (nach DIN 277).

[Detaildaten: Raum-/Gebäudeübersicht](#)

Das Raumdatenblatt zeigt Raummerkmale, Flächen sowie Ausstattungen mit Merkmalen, Nutzungen, Dokumente und die SVG des Raumes.

Grafik | Eingaben | Änderungswünsche | **Raumdatenblatt**

RAUM RAUMNUMMER	01.00.01	SEK. RRIR	00.01
Bezeichnung	Büro	im Geschoss	Erdgeschoss
Fläche	18,79 m ²	DIN 277	3.1 Büroräume
Nutzung	Kurzbezeichnung		Flächenanteil
Obervienersfeld	FB 62		100,00 %

WEITERE RAUMMERKMALE

Anzahl belegte Arbeitsplätze	1	
Anzahl freie Arbeitsplätze	1	
Raumnummer, alt	01.01.01	
Raumtyp	Büroraum	
Raumbelegung auswerten	Ja	
Raumhöhe	2,800	m
Lichtfarbe		
Anzahl der Arbeitsplätze	2	

FLÄCHEN

Lfr.	Art der Fläche	m ²
2	Bodenfläche	18,79 m ²
1	Deckenfläche	18,79 m ²
1	Raumseifenfläche	46,96 m ²

FLÄCHENMERKMALE

Material Bodenbelag	Teppich
Reinigungsabzugsfläche (überstellte Flächen)	2,50 m ²
Fremd/Eigenreinigung	Fremdreinigung
Zugänglichkeit Reinigung	nach 18 Uhr
Reinigungsklasse/Raumart	Büroräume
Reinigungshäufigkeit pro Woche	2,00 /W
Reinigungswochen/Jahr	50 w

AUSSTATTUNGEN

Anzahl	Art der Ausstattung
1	Innentür
1	Aussenfenster
1	Aussenfenster
1	Zylinderexemplar
1	Luftauslaß
1	Abfallbehälter
1	Abfallbehälter
2	Schreibtisch

AUSSTATTUNGSMERKMALE

Art des Abfalls	Papier
Volumen	15 l

DOKUMENTE

Stand vom 03.02.2014	[...]
Einrichtung Büro.gif	[...]

01.00.01 Büro 18,79 m²

Karteikarte ausdrucken Daten gültig für den Zeitpunkt: 29.04.2014

Ein einfaches Änderungswunschmanagement über Zustandsmerkmale am entsprechenden Raum ist möglich. Auf diese Weise wird die Datenpflege sinnvoll unterstützt.

[Änderungen](#)



Grafik | Eingaben | **Änderungswünsche** | Raumdatenblatt

Bezeichnung: Büro
Raumnummer: 01.00.01
Pfad: /01/01/EG/01
Beschreibung des es:
 Die Raumnummer "01.00.01" ist falsch. Die korrekte Nummer ist "01.00.01a".

Vorlagen für Änderungstexte (zur Übernahme auswählen):

Die Raumnummer "01.00.01" ist falsch. Die korrekte Nummer ist "01.00.01".
 Die Raumbezeichnung "Büro" ist falsch. Die korrekte Raumbezeichnung ist "Büro".
 Die Raumnutzung nach DIN277 ist falsch. Die korrekte Raumnutzung nach DIN277 ist "1".

Liste der Änderungswünsche		
Ersteller	Erstellungsdatum	Änderungswunsch
Karin Grassl	29.04.2014 12:28:25	Die Raumnummer "01.00.01" ist falsch. Die korrekte Nummer ist "01.00.01a".

Die gemeldeten Änderungswünsche werden mit dem aktuellen Meldedatum als Raummerkmal in MORADA gespeichert.

Merkmale			
KB...	Merkmal	Wert	Zuletzt ge...
02	Änderungsmerkmal im Infosystem	Die Raumnummer"01.00.01" ist falsch. Die korrekte Nummer ist"01.00.01a".	29.04.2014

Dokumente und einzelne räumliche Gliederungspunkte lassen sich für die Auto-login-Benutzer im Infosystem unsichtbar schalten.

[Rechte](#)

In den MORADA-Katalogen können zusätzlich Artikel, Flächen und Merkmale für die Bearbeitung im Infosystem freigegeben werden.

Verwendung: **Im Infosystem zur Bearbeitung anbieten**

In die HTML-Seite des Info-Systems sind MORADA-Standardkomponenten wie die Grafik- und OSM-Darstellung, Gebäudegliederung, Suchfunktion, Eingaben und Änderungswünsche sowie das Gebäude- bzw. Raumdatenblatt eingebunden.

[Anpassungsfähig](#)

Alle übrigen Elemente der Seite wie Hintergrund, Logo und Titel können frei angepasst werden. Ebenso sind Links zu weiteren Seiten möglich, wie der Aufruf des Störmeldemoduls.