



Instandhaltung

Bereits in MORADA Raumbuch und TGA können an Objekten der Räumlichen Gliederung, Flächen, Ausstattung und Anlagen Tätigkeiten aus einem Katalog verknüpft werden. Die Tätigkeiten sind mit einem Startzeitpunkt und einem Intervall spezifiziert.

In dem Modul MORADA Instandhaltung können diese Tätigkeiten nun ausgewertet und in Aufträgen weiterverarbeitet werden. Mit einer Rückmeldefunktion ist bei jedem MORADA Objekt, das mit Tätigkeiten beschrieben wurde, eine Historie der durchgeführten Aufgaben dokumentierbar.

Ergänzt wird das Modul durch ein Störmeldesystem. Von jedem Arbeitsplatz in der Internetumgebung der MORADA Installation kann über eine HTML-Seite eine Störmeldung mit Orts- oder Anlagenbezug abgesetzt werden. Im Modul Instandhaltung werden diese Meldungen sortiert und weiterbearbeitet.

Im Karteireiter *Aufgaben* werden alle in MORADA zugewiesenen Tätigkeiten ausgewertet. Dabei ist es unerheblich, ob es sich um wiederkehrende Tätigkeiten handelt (Wartung 1x pro Jahr) oder einmalige Vorgänge (Ende der Gewährleistung) oder Aufgaben aus Störmeldungen handelt. Zur Bearbeitung der aktuellen Aufgaben stehen umfangreiche Filtermöglichkeiten zur Verfügung.

[Übersicht](#)

[Geplante Aufgaben](#)

Aufgaben im Modul Instandhaltung

2014 2015 2016 2017 2018

Aufgaben Aufträge Projekte Meldungen Aufwandserfassung

Aufgabe: /BYBSP Status: (alle) Erledigt am: AufgNr:

Qu.	Ausf. bis	Erledigt am	Status	Aufgabe	Standort (Pfad)	Anlage (Pfad)	Ausst./Anl. (Bez)	Ausführender
F	05.11.2015		⚠	Standardtätigkeit mit F /BYBSP/MBSP/HP02/0	/TGA/460/FKR1	Kranbruecke		BOSCH
1 x	16.10.2015			Wartung/Inspektion Ve				
F	31.05.2015		⚠	Standardtätigkeit mit F /BYBSP/MBSP/HAN19/	/TGA/410/AAA02	Abwasseranlage 02		Mustermann
F	31.05.2015		⚠	Standardtätigkeit mit F /BYBSP/MBSP/HAN19/	/TGA/410/AAA02	Abwasseranlage 02		Hausverwaltung
F	19.05.2015		⚠	Standardtätigkeit mit F /BYBSP/XSLxslxsl	/TGA/410	Abwasseranlage		Schwarz
F	05.05.2015		⚠	Standardtätigkeit mit F /BYBSP/MBSP/HP02/0	/TGA/460/FFA01	Personenaufzug		Horn
F	05.05.2015		⚠	Standardtätigkeit mit F /BYBSP/MBSP/HP02/0	/TGA/460/FFA01	Personenaufzug		BOSCH
F	02.04.2015		⚠	Katalogpfad ist /400/460/FAA	BBA01/CE	Heizkesselanlage 01		Hausverwaltung
F	19.02.2015		⚠	KBz Hersteller Wert	Butz & Neumair GmbH			Hausverwaltung
1 x	01.02.2015		⚠	0010 Typ / Modell / Fabrikat	04-1538	RLT001	Zuluftanlage 001	Mustermann
F	31.01.2015		⚠	0020 Tuv-Objekt-Nr.	1874112	ABC02	Anlage	Hausverwaltung
F	31.01.2015		⚠	0035 Prüfbuch-Nummer	7000001360042		Bodenfläche	Raumausstattung
1 x	22.01.2015		⚠	0045 Standort	rechts			
1 x	22.01.2015		⚠	0140 Haltestellen	7	4	Lüftungsanlage 02	Mustermann
1 x	07.01.2015	08.01.2015	✓	0150 Art	7			Mustermann
1 x	07.01.2015	08.01.2015	✓	0150 Türen (Anzahl)	1000 kg			Mustermann
F	07.01.2015	08.01.2015	✓	Raum (H02.A001) Aufzug				Mustermann
F	07.01.2015	08.01.2015	✓	Pfad ist /Bay/M/O/M80/TCK2/UG/A001				Mustermann
1 x	07.01.2015			Kontrollgang	/BYBSP/MBSP/HAN19/BAU/Gefahr	Alter Artikel		
1 x	07.01.2015	06.01.2015	✓	Kontrollgang				key service
1 x	07.01.2015	06.01.2015	✓	Kontrollgang				key service

Details zur Aufgabe

Informationen zu Aufgabe 15-000.393

jährliche Begehung

Dokumente:

[Grundbuch Begeubigung](#)

Arbeitsvermerke:

kgrassl, 19.01.2015 13:23
unter erschwerten Bedingungen

kgrassl, 07.01.2015 13:03
Genehmigungsvermerk



Im Karteireiter *Aufträge* werden Aufträge verwaltet und mit den anstehenden Aufgaben verknüpft.

Aufträge

Aufträge
im Modul Instandhaltung

2014 2015 2016 2017 2018 2019

Aufgaben **Aufträge** Projekte Meldungen Aufwandserfassung

Status: teilweise erledigt Standort: /BYBSP//SL

Erf.	AuftragsNr. ↑	Auftr.-/Vertragstyp	Bezeichnung	Auftrag vom	Auftragnehmer	Kategorie / Orga	Status
	12345	Auftrag	Kühlmittel	17.01.2013	Bayer	Mieter	unerledigt
	13-0007.01	Auftrag	Reinigung der Kunstwerke	28.02.2013	Monika Schmidt	Mieter	erledigt
	13-12346	Auftrag	Kontrolle der Baustatik	05.03.2013	Mustermann	Handwerker	erledigt
	222	Auftrag	Prüfung der Feuerlöscher	16.02.2009	BOSCH	Schließsysteme	teilweise erledigt
	9365	Auftrag	Sicherheitstechnik	05.02.2009	BOSCH	Schließsysteme	teilweise erledigt
	9877	Auftrag	Begehung etc.	05.05.2008	Bayer	Mieter	unerledigt

Aufgabe (alle)

Ausf. bis ↓	Erledigt am	Status	Aufgabe ↑	Standort (Pfad) ↑	Anlage (Pfad)	Ausst./Anl. (Bez)
16.02.2009		⚠	Wartung/Instandsetzung gemäß			Handfeuerlöschers
16.08.2009		⚠	Wartung/Instandsetzung gemäß			Handfeuerlöschers
16.02.2010		⚠	Wartung/Instandsetzung gemäß			Handfeuerlöschers
01.05.2013	14.05.2013	✓	Arbeitsplatzmessung gem. Ge	/BYBSP/MBSP/HAN19/BÜR		Bodenfläche
17.06.2013	24.06.2013	✓	Kontrollgang	/BYBSP/MBSP/HAN19/PMA	/TGA/500/0101	Regenwasserzisterne
19.06.2013	19.06.2013	✓	Kontrollgang	/BYBSP/MBSP/HAN19/BÜR		
19.06.2013		⚠	Kontrollgang	/BYBSP/MBSP/HAN19/PMA	/TGA/500/0101	Regenwasserzisterne
19.06.2013		⚠	Reinigung	/BYBSP/MBSP/HAN19/BÜR	/TGA/100	Alter Artikel
19.06.2013		⚠	Reinigung			
19.06.2013		⚠	Wartungsinspektion	/BYBSP/MBSP/HAN19/PMA	/TGA/500/0101	Regenwasserzisterne
19.06.2013		⚠	Wartungsinspektion			

Für Auftraggeber und -nehmer können Bezüge zum Firmenkatalog oder Organisationseinheiten hergestellt werden. Aufträge können Querverweise enthalten (Rahmenvertrag).

Auftrag bearbeiten

Auftraggeber: Sachbearb. AG:

Auftragnehmer: Sachbearb. AN:

Auftr.-/Vertragstyp:

AuftragsNr. AG: Auftragsdatum:

Auftragsbez.:

Referenzvertrag: Datum:

Ort (Raumb.):

Anlage (TGA):

Ansprechpartner: Telefon dienstl.:

Beginn der Arbeiten: Fertigstellung: Auftrag ist erteilt von:

Bezahlende KoSt:

Bemerkung:

Weitere Informationen / Merkmale / Dokumente / Kosten

Auftraggeber/-nehmer Merkmale Dokumente Kosten

<p>Auftraggeber:</p> <p><input type="text" value="Verwaltung"/></p> <p>Stufe 2</p> <p>Kantstr. 28, 80809 München, Deutschland</p> <p>+49 089 3582-0</p>	<p>Auftragnehmer:</p> <p><input type="text" value="BOSCH"/></p> <p>Hauptstr. 15, 8xxxx Ottobrunn, Deutschland</p>
---	---

Aufgaben lassen sich einfach zu dem Auftrag hinzufügen. Im Raumbuch und dem TGA-Modul werden zu jeder Ausstattung oder Anlage alle Aufgaben mit ihrem Status dargestellt.

Neue Meldung erfassen

Allgemeine Meldung

Melder Melder der Störung Rückmeldung an andere Person

Name:
 Organisation:
 Tel. dienstl.:
 E-Mail:
 Bemerkung:

Ort

Standort: weitere Standortangaben:
 Gebäudeabschnitt:
 Geschoss:
 Raum:
 Raumnummer:

Meldung

Bemerkung zur Meldung:

- Felder mit diesem Symbol sind Pflichtfelder

Störmeldungen werden in einem HTML-Formular im Internet oder Intranet erfasst. Es ist keine MORADA-Installation am Arbeitsplatz erforderlich. Dennoch können alle Mitarbeiter auf für sie freigegebene Daten der MORADA Datenbank zugreifen. Die Daten des Meldenden werden z.B. aus dem Mitarbeiterkatalog übernommen oder der Ort der Störung aus der Gebäudehierarchie von MORADA ausgewählt.

Störmanagement

Meldungen im Modul Instandhaltung

2014 2015 2016 2017 2018 2019

Aufgaben Aufträge Projekte **Meldungen** Aufwandsfassung

Meldungen

Status: (alle) System: Kategorie: (alle)

MeldNr.:

Meldungs...	Gemeld...	Status	Prio.	Gemeldet von	Meldung	Kategorie	Standort (Pfad)	Anlage (Pfad)
14-000.008	17.11.2014	noch offen	mittel	Herr Georg Gr	Rauchmelder pfeift	Haustechnik	/BYBSP/MBSP/HAN19/ITGA430	
14-000.007	16.06.2014	noch offen	hoch		Aufzugstür EG klemmt, Lichtschrank	Störungskategorie 1		
14-000.006	19.05.2014	in Bearbeitung	mittel	Frau Dipl.-Ing.	Malerfolie am Fenster aufgerissen	Reinigung	/BYBSP/XSL/ksl/ksl/01	
14-000.005	10.02.2014	in Bearbeitung	niedrig	Frau Dipl.-Ing.	die Wege sind stark vermoost -> Bei	Störungskategorie 2	/BYBSP/MBSP/HAN19	
14-000.004	29.01.2014	noch offen	mittel	Frau Dipl.-Ing.	Die Glasscheibe des Feueralarms	Störungskategorie 2	/BYBSP/MBSP/HAN19	
14-000.003	22.01.2014	in Bearbeitung	niedrig	Frau Dipl.-Ing.	Wasserablauf verstopft	Haustechnik	/BYBSP/MBSP/HAN19	
14-000.002	16.01.2014	in Bearbeitung	niedrig	Karin Graßl	Wasserrohrbruch	Haustechnik	/BYBSP/MBSP/HAN19	

Aufgabe (alle)

Ausf. bis	Erledigt...	Status	Aufgabe	Standort (Pfad)	Anlage (Pfad)	Ausst./Anl. (Bez)
01.04.2014	01.04.2014	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserrohrbruch - Wasserleit.	/BYBSP/MBSP/HAN19/05		
31.01.2014		<input type="checkbox"/>	Wasserrohrbruch - Wasserleit.	/BYBSP/MBSP/HAN19	ITGA410	Abwasser-, Wasser-, Gasanla

Meldungen laufen im Modul Instandhaltung in einem besonderen Register auf und werden dort mit Aufgaben und ggf. Aufträgen weiterbearbeitet.