

Reinigungskontrolle

Die MORADA-Reinigungskontrolle bietet Ihnen ein Werkzeug, das aus den Räumen eines Gebäudes oder Geschosses eine Untermenge an Räumen für einen Kontrollgang auswählt. Die Raumzusammenstellung erfolgt durch die Software per Zufallsgenerator, d. h., der Anwender kann auf die Selektion nicht einwirken.

Dieser Kontrollauftrag wird auf einen Tablet-PC geladen und kann dann offline bearbeitet werden. Nach Fertigstellung der Stichproben wird das Ergebnis zurück auf den MORADA-Server geladen und anschließend ausgewertet.

Informationsträger für die Reinigung sind die Raumflächen mit ihren Merkmalen, d. h., es können dieselben Daten wie zur Unterstützung der Ausschreibung verwendet werden.

Zusätzlich werden auf dem Server Tabellen hinterlegt, die die tolerierbaren Fehler in Abhängigkeit der Raumgröße und der Raumkategorie definieren. Diese Qualitätskriterien sind individuell konfigurierbar.

Dem Modul Reinigungskontrolle ist im Raumbuch ein eigenes Register gewidmet:

[Übersicht](#)

[Voraussetzungen](#)

[Der Kontrollauftrag](#)

Aufforderung zur Erstellung senden an: Hartmut Potreck
 Aktuelle Reinigungsfirma: Putz-Blitz Reinigungsdienstleistungen

Status	Räume	Erzeugt von	Start der Prüfung	Ende der Prüfung	Ausführende Person
Geprüft - Durchgefallen	9	Herr Hartmut Potreck	10.01.2012	12.01.2012	Herr Hartmut Potreck
Geprüft - Durchgefallen	9	Karin Graßl	11.02.2012	12.02.2012	Karin Graßl
Geprüft - OK	9	Karin Graßl	03.03.2012	03.03.2012	Karin Graßl
Geprüft - OK	9	Herr Hartmut Potreck	10.04.2012	13.04.2012	Karin Graßl
Geprüft - OK	9	Herr Hartmut Potreck	10.05.2012	11.05.2012	Karin Graßl
Geprüft - OK	9	Herr Hartmut Potreck	16.06.2012	20.06.2012	Karin Graßl
Geprüft - Durchgefallen	9	Herr Hartmut Potreck	11.07.2012	13.07.2012	Karin Graßl
Geprüft - Durchgefallen	9	Herr Hartmut Potreck	08.08.2012	09.08.2012	Karin Graßl
Geprüft - Durchgefallen	9	Herr Hartmut Potreck	11.09.2012	14.09.2012	Karin Graßl
Geprüft - Durchgefallen	9	Herr Hartmut Potreck	10.10.2012	10.10.2012	Karin Graßl
In Prüfung	9	Herr Hartmut Potreck	12.10.2012		Herr Hartmut Potreck
Prüfung abgebrochen	9	Herr Hartmut Potreck	25.10.2012		Herr Hartmut Potreck
Prüfung abgebrochen	9	Herr Hartmut Potreck	25.10.2012		Herr Hartmut Potreck

Prüfauftrag 2012-005 9 von 201 Räumen ausgewählt
 Erstellt von Herr Hartmut Potreck am 10.05.2012 11:43:28
 Prüfergebnis synchronisiert von Karin Graßl am 11.05.2012 16:26:41
7 Räume haben die Prüfung bestanden. **2** Räume sind durchgefallen. **1** Raum war nicht prüfbar.

Zu prüfende Räume | Nicht prüfbare Räume

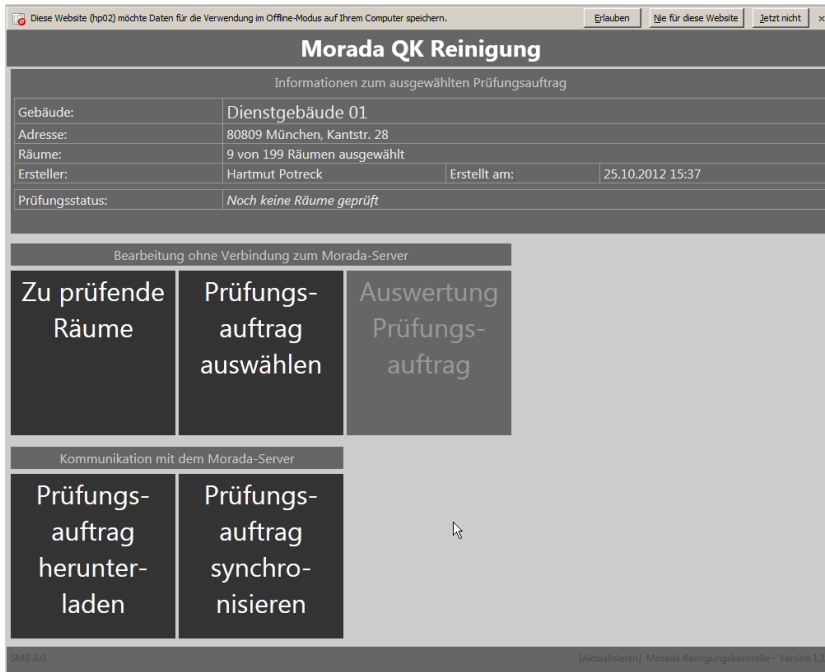
#	Geschoss	Raum	Raumnummer	Fläche	Toleranzen	Ab/fat	Nicht haltend	Haltend	Ra. DI	Bestanden
1	Erdgeschoss	Anlieferung	E17.2	17,098	11 2 1 2	0 0 0 4 0	0 0 0 0 0	0 0 1 2 0	Nein	-
2	Erdgeschoss	Trepperraum 1	E26	22,194	11 2 1 2	0 0 0 0 1	0 0 0 0 0	0 0 0 1 0	Ja	+
3	Obergeschoss	Internraum	120	12,115	11 2 1 1	0 0 1 0 0	0 0 0 1 0	0 0 0 0 0	Ja	+
4	Obergeschoss	Übernachtung	127	14,090	11 2 1 1	0 0 2 1 0	0 0 1 0 1	0 0 0 1 0	Nein	-
5	Obergeschoss	Bad	127a	2,882	11 2 1 1	0 0 0 1 0	0 0 0 0 0	0 0 1 0 0	Ja	+
6	Dachgeschoss	Übernachtung	203	11,455	11 2 1 1	0 1 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 1	Ja	+
7	Dachgeschoss	Bad	208a	2,895	11 2 1 1	0 0 0 1 0	0 0 0 0 0	0 1 1 0 0	Ja	+
8	Kellergeschoss	Vorräum	U12	5,819	11 2 1 1	0 0 0 0 1	0 0 1 0 0	0 0 0 0 0	Ja	+
9	Dachgeschoss	Übernachtung	210	12,207	11 2 1 1	0 0 0 1 0	0 0 0 0 0	0 0 1 0 0	Ja	+

Hier sind alle Kontrollaufträge mit ihren Details (geprüfte Räume) übersichtlich dargestellt. Jedem Kontrollauftrag wird die Reinigungsfirma zugeordnet.

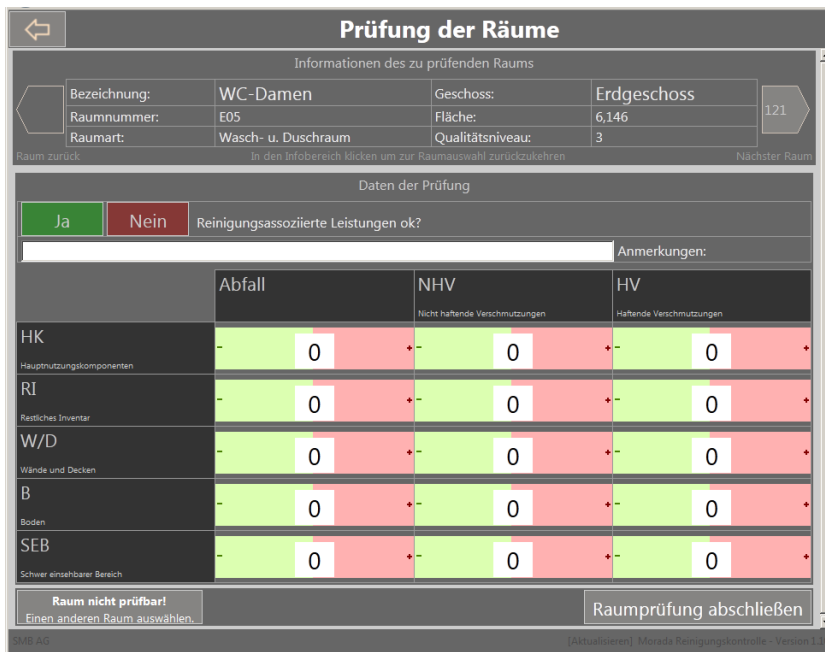


Zum Bearbeiten der Kontrollaufträge werden diese auf den Tablett-PC geladen. Hierzu wird das Tablett an das Netzwerk über Netzwerkkabel oder WLAN angeschlossen. Es wird dann eine bestimmte MORADA-URL aufgerufen und folgende Oberfläche erscheint:

[Bearbeitung auf dem Tablett-PC](#)

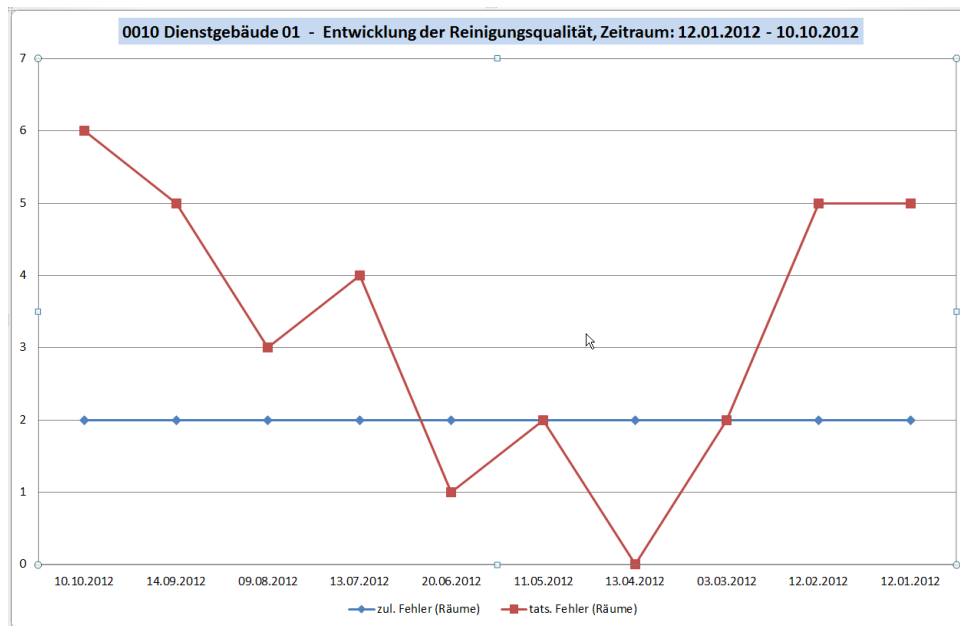


Die heruntergeladenen Daten sind auf dem Tablett in einer IndexedDB gespeichert, so dass diese auch im Offline-Modus zur Verfügung stehen. Im Dialog zur Prüfung eines Raumes werden die gefundenen Fehler mit + und - eingetragen:



Die Schaltflächen sind so gestaltet, dass sie gut mit den Fingern bedient werden können.

Ist die Prüfung für alle Räume abgeschlossen, kann auf dem Tablett sofort das Ergebnis angezeigt werden. Für die Dokumentation in MORADA und weiterführenden Auswertungen wird das Ergebnis wieder auf den MORADA-Server hochgeladen. Dort stehen dann Excel-Auswertungen für eine detaillierte, raumweise Betrachtung oder eine Übersicht über alle Kontrollen unterhalb eines bestimmten Bauwerkpfades zur Verfügung. Das folgende Beispiel zeigt die Entwicklung der Reinigungsqualität für ein Gebäude:



Mit dem Werkzeug Reinigungskontrolle wird MORADA um einen wichtigen Prozessbaustein im Gebäudemanagement erweitert. Die Raumauswahl erfolgt nach dem Zufallsprinzip, die Qualitätskriterien sind konfigurierbar. Die Offlinebearbeitung ermöglicht den papierlosen Einsatz in entfernten Gebäuden und spart dabei Ressourcen und Schnittstellen.

Mit den belastbaren Auswertungen und entsprechend vertraglichen Vereinbarungen wird das eigentliche Ziel erreicht: Die Verbesserung der Reinigungsqualität.